



Раскрытие информации ООО «ВалМар» осуществляющего деятельность в сфере управления многоквартирными домами, отчет содержит в т.ч. данные согласно стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании постановления правительства № 731 от «23» сентября 2010 года.

Московская область, Раменский район, г. Раменское, ул. Молодежная 18 – отчет за 2020 год.

Общие сведения о выполненных дополнительных работах в 2020 году.

№	Наименование работ/ услуг
1	Дезинфекция
2	Страхование лифтов
3	Материалы для котельной
4	Промывка теплообменников
5	Промывка системы ГВС
6	Проверка корректора газа
7	Ремонт лифтов (материалы, оборудование, подрядчики)
8	Монтаж видеонаблюдения
9	Поверка ОДПУ газа
10	Навесы

В аварийно-диспетчерский пункт ООО «ВалМар» от собственников и пользователей помещений поступило - 198 обращений (заявки, сообщение об авариях / неисправностях, передача показаний, уточнение информации, вопросы к бухгалтеру).


Претензионная работа ООО «ВалМар»:

- Направлено претензий должникам– 350;
- Направлено исковых заявлений в суд - 6;
- Взыскано руб – 85900 руб..

Общая информация об управляющей организации:

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью ООО «ВалМар»
Свидетельство о государственной регистрации юридического лица	Форма 51003. Основной государственный регистрационный номер 1155040005515 от «20» августа 2015г. Бланк 50№ 014372263
Местонахождение	Московская область, г. Раменское, ул. Десантная дом 17, помещение № 15
Режим работы	с 9.00 – 18.00 (общий)
Адрес официального сайта	www.uk-valmar.ru
Адрес официальной группы в социальной сети «ВКонтакте»	https://vk.com/uk_valmar
Адрес информационного ресурса для раскрытия информации	www.uk-valmar.ru ; https://dom.gosuslugi.ru/
Телефон	8-926-658 12 29
Электронный адрес для обращений	uk-vm@mail.ru
Электронный адрес для сбора показаний приборов учёта	Voda-vm@mail.ru
Генеральный директор	Болотин Валентин Иванович
Квалификационный аттестат	№ 84 от «15» января 2015г. Выдан: Главным управлением Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»
Лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами	№ 1110 от «03» декабря 2015г. Бессрочная.
Аварийно – диспетчерская служба	Режим работы – круглосуточно. Тел. 8-926-658 -12- 29
Расчетный счет дома (платежные реквизиты)	Филиал «Центральный» Банка ВТБ (публичное акционерное общество), Р/С 40702810301950000389, К/С 30101810145250000411, БИК 044525411
Способы оплаты	Безналичная форма: Сбербанк Онлайн , Безналичный перевод с любого банка, Почтовый перевод, терминалы Московского кредитного банка (МКБ).
Контролирующие органы	Главное управление «Государственная жилищная инспекция Московской области» http://gzhi.mosreg.ru , тел. 8 (499) 579-94-50

Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности:

	ИНН: 5040135853-
1590 3013	КПП: 504001001; Стр: 001
Форма по КНД 071006 Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность	
Номер корректировки: 1--	Отчетный период (кв): 34
Отчетный год: 2020	
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ	
" В.А.Л.М.А.Р "	
(полное наименование организации)	
Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2	68.32.-
Код по ОКЗ	23512659
Форма собственности (по ОКОФС)	16
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ)	384
Местонахождение (адрес)	
643, 140104, 50, РАМЕНСКОЕ П., ДЕСАНТНАЯ УЛ	
, 17, 19	
На 003 страниц	с приложениями документов или их копий на _____ листах
Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю: <input checked="" type="checkbox"/> 1 – руководителем <input type="checkbox"/> 2 – уполномоченным представителем	
Имя, фамилия, отчество* руководителя Б О Л О Т И Н В А Л Е Н Т И Н И В А Н О В И Ч (полное наименование организации)	
Подпись _____ Дата 28.03.2021	
Наименование и должность руководителя, подтверждающего достоверность документа _____ _____	
Заявление работником налогового органа Сведения о предоставлении документа Данный документ представлен (коп) _____ на _____ страниц в составе (отметить знаком V) 071001 <input type="checkbox"/> 071002 <input type="checkbox"/> 071003 <input type="checkbox"/> 071004 <input type="checkbox"/> 071005 <input type="checkbox"/> Дата предоставления документа _____ - _____ - _____ Зарегистрирован за № _____	
Документ подписан электронной подписью и отправлен через АО «ГФ» –СБ Колеба» 28.03.2021 в 12:28 Имя файла: -NO 80UPR 5040 504013585304000001_20130128 55407613-16d-64a-842-72a-66a1ac76- 4 Копия: Валентин Иванович Сертификат: 201670223-99A30E2A425549499442349 Действителен с 18.03.2021 до 18.03.2022	
Принято 28.03.2021 в 12:28 № 2040 Исполнитель ИФНС России №1 по Московской области Екатерина Станиславовна Сертификат: 201670223-99A30E2A425549499442349 Действителен с 18.03.2021 до 18.03.2022	
* Проставьте подпись: И – имя, Ф – фамилия, О – отчество, М – место, в котором производится и завершается ** Отметьте галочкой	



ИНН 5040135853--
КПП 504001001 Стр 002

Форма по ОКУД 071001

Бухгалтерский баланс

Полное наименование	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего отчетному	
1	2	3	4	5	
АКТИВ					
- Материальные внеоборотные активы*	1150	186	92	75	
- Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы*	1170	-	-	-	
- Запасы	1210	139	226	198	
- Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	793	294	1255	
- Финансовые и другие оборотные активы*	1230	2873	4083	3194	
- БАЛАНС	1600	29791	50505	33469	
ПАССИВ					
- Капитал и резервы*	1300	3735	5958	18363	
- Целевые средства	1350	-	-	-	
- Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды	1360	-	-	-	
- Дисcretionные целевые средства	1410	-	-	-	
- Другие дисcretionные обязательства	1450	-	-	-	
- Кредиторские целевые средства	1510	-	-	-	
- Кредиторская задолженность	1520	2856	4457	15106	
- Другие кредиторские обязательства	1550	-	-	-	
- БАЛАНС	1700	29791	50505	33469	

Принято 28.02.2021 в 11:52
Имя файла: \02_02000_004_004_004\15823104001001_20200228_КлиРФ63-14-0-040-713463a36-



ИДНП 5 0 4 0 1 3 5 8 5 3 - -
КПП 5 0 4 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

Показатель	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка 6	2110	102742	81509
-	Расходы по обычной деятельности 7	2120	(93713)	(83211)
-	Прочие доходы	2330	(-)	(-)
-	Прочие расходы	2340	551	7817
-	Прочие расходы	2350	(2329)	(17997)
-	Налогов на прибыль (доходы) 8	2410	(705)	(535)
-	Чистая прибыль (убыток)	2400	6546	(12417)

Принято 28.03.2021 в 11:52
Почта: +80 800 99 5040 5040 5040 5040 5040 5040 5040 5040 5040 5040
Мобильный: +80 800 99 5040 5040 5040 5040 5040 5040 5040 5040 5040 5040 5040

1590 3037 ИДНН 5 0 4 0 1 3 5 8 5 3 - -
 КПП 5 0 4 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

Показатель	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка ⁶	2110	102742	81509
-	Расходы по обычной деятельности ⁷	2120	(93713)	(83211)
-	Прочие доходы	2330	(-)	(-)
-	Прочие расходы	2340	551	7817
-	Прочие расходы	2350	(2329)	(17997)
-	Налог на прибыль (доходы) ⁸	2410	(705)	(535)
-	Чистая прибыль (убыток)	2400	6546	(12417)

Принято 28.03.2021 в 11:52
 План-баланс -ИОД-802/098-2020-2040-5040131813304001000_20201028
 Ключевой файл -ИОД-802-7124082.xls

Форма 1.2. Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации, товарищества, кооператива

Параметры формы		
N п/п	Наименование параметра	Единица измерения
1	Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2021
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020
Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности		
4	Годовая бухгалтерская отчетность	-
5	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	7825152,84 руб.
6	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	8821541,00 руб

7	Общая задолженность управляющей организации (индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, в том числе:	184531,00 руб.
8	- тепловая энергия, в том числе:	0-00 руб.
9	- тепловая энергия для нужд отопления	0-00 руб.
10	- тепловая энергия для нужд горячего водоснабжения	0-00 руб.
11	- горячая вода	0-00руб.
12	- холодная вода	184531-00 руб..
13	- водоотведение	0-00руб.
14	- поставка газа	0-00руб.
15	- электрическая энергия	0-00руб.
16	- прочие ресурсы (услуги)	0-00 руб.
17	Смета доходов и расходов товарищества или кооператива	-
18	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов товарищества или кооператива	-

Перечень многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО «ВалМар», по состоянию на 31.12.2020г.:

Адрес	Московская область, Раменский район, г. Раменское, ул. Десантная дом № 17	Московская область Раменский район, г. Раменское, ул. Северное шоссе дом № 14	Московская область, Раменский район, г. Раменское, ул. Молодежная 18.	Московская область, Раменский район, г. Раменское, ул. Молодежная 30.	Московская область, Раменский район, г. Раменское, ул. Молодежная 27.	Московская область, Раменский район, г. Раменское, мкрн. Солнечный, ул. Лучистая, дом № 3.
Год постройки	2011	2014	2012	2015	2013	2013
Этажность	11-22	22	17		14-17	22
Количество квартир	440	150	371	21826	393	396
Площадь жилых помещений/ Площадь коммерческих помещений	32292,39 / 3331,00	10792,0 / 160,90	21826/60,9	17026,30/0	21682/0	20112,60
Площадь МОП	12114.80	2853,0	8785	6914,6	6795,8	4589,50
Серия и тип МКД	Индивидуальный проект. Монолитно – кирпичный.	Индивидуальный проект. Монолитно – блочный.	Индивидуальный проект Монолитно – кирпичный	Индивидуальный проект Монолитно – кирпичный	Индивидуальный проект Монолитно – кирпичный	Индивидуальный проект Монолитно – кирпичный.
Кадастровый номер ЗУ	50:23:0110303:39, 50:23:0110303:40	50:23:0110146:78	50:23:0020284:31	50:23:0020284:16	50:23:0020284:32	50:23:0110304:159
Техническое обеспечение, элементы благоустройства	Центральное отопление, ГВС, ХВС, водоотведение . Система ПОС, дымоудаление. Лифты. Домофон, видеонаблюдение. Детская площадка.	Центральное отопление, ГВС, ХВС, водоотведение. Лифты. Домофон.	ХВС, водоотведение – централизованно, отопление и ГВС – крышная котельная, входящая в состав ОИ. Лифты, домофон, камеры видеонаблюдения, система ПОС.	ХВС, водоотведение – централизованно, отопление и ГВС – крышная котельная, входящая в состав ОИ. Лифты, домофон, камеры видеонаблюдения, система ПОС.	ХВС, водоотведение – централизованно, отопление и ГВС – крышная котельная, входящая в состав ОИ. Лифты, домофон, камеры видеонаблюдения, система ПОС.	Центральное отопление, ГВС, ХВС, водоотведение. Система ПОС, дымоудаление. Лифты. Домофон, видеонаблюдение. Детская площадка.
Расторжение договора управления в 2019 году, причины расторжения.	нет	нет	нет	нет	нет	нет

Информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	ВСЕГО ПО ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ РАБОТАМ, УСЛУГАМ:	8 576 685,61	37,70
1.	Услуги по управлению домом	---	14,07
	<i>включают следующие функциональные действия в соответствии со Стандартами:</i>	<i>условия выполнения</i>	
	Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов	
	Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации	
	Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: – определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий; -заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; -взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией	
	Заключение договора с платежным агентом на прием платы по Договору от граждан-потребителей с условием размера комиссионного вознаграждения и осуществление соответствующих учетных и контрольных операций	или в порядке, определяемом Управляющей организацией, или по решению собственников указывается наименование платежного агента	
	Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	обращение в ресурсоснабжающую организацию в срок не позднее 7 дней со дня вступления в силу Договора	
	Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиН	

Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 23 по 28 число текущего месяца за текущий месяц
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета,	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя
Ввод приборов учета в эксплуатацию	В течении 3х дней с момента обращения потребителя
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 1 числа месяца, следующего за отчетным
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	по графику такого приема
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном в Договоре
Осуществление функций, связанных с регистрационным учетом граждан	в срок до 10 дней после обращения граждан.
Выдача справок обратившимся гражданам о месте проживания, составе семьи, о стоимости услуг, выписки из домовой книги и финансового лицевого счета и других справок, связанных с использованием гражданами жилыми помещениями	в день обращения по графику приема граждан
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие – в момент обращения, остальное - в течение 4х рабочих дней с даты получения.
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация – в момент обращения. Ликвидация аварий – незамедлительно. Фиксация фактов некачественного предоставления коммунальной услуги – в течении 3х дней. Прочие обращения в течении 15 дней.
Предоставление информации по порядку расчетов и производству начислений размеров платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	-в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах	Ежеквартально, ежегодно.

	Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий	ежегодно при подготовке годового отчета	
	Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию	
	Решение вопросов пользования Общим имуществом	в порядке, установленном общим собранием собственников	
	Организация выполнения работ по ликвидации аварий в квартире, составление актов о порче личного имущества	в течение 4х часов с момента поступления заявки в диспетчерскую службу;	
2.	Перечень услуг по содержанию многоквартирного дома		
2.1.	Санитарное содержание общего имущества дома	---	3,56
	Санитарное содержание мест общего пользования дома		
	<i>включает следующий перечень работ, услуг:</i>	<i>периодичность</i>	
	Влажная уборка входной группы первого этажа.	Влажная уборка 1 этажа (входная группа, лифтовой холл, квартирный холл) с моющим средством.	7 раз в неделю (2 раза в сутки)
	Влажная уборка пола кабины лифта	Влажная уборка пола лифта со сменой моющего средства	7 раз в неделю
	Влажная уборка кабины лифта	Влажная протирка стен и потолка кабины лифта с моющим средством. Удаление наклеек и надписей со стен и потолка лифта специальными химическими средствами. Протирка моющим средством зеркал, плафона фонаря, приказной панели. Извлечение мусора и грязи из дверных направляющих.	4 раза в месяц
	Подметание лестничных площадок и маршей, мест перед загрузочными камерами.	Подметание полов во всех помещениях общего пользования (лестничных площадок и маршей, мест перед загрузочными камерами мусоропроводов, лифтовых холлов, квартирных холлов, переходных балконов) с предварительным их увлажнением.	4 раза в месяц
	Влажная уборка мест общего пользования выше первого этажа	Мытье лифтовых холлов, мест перед загрузочными камерами мусоропроводов, квартирных холлов с периодической сменой моющего средства.	8 раз в месяц (2 раза в неделю)
	Влажная уборка лестничных площадок и маршей.	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды и моющего раствора	2 раза в месяц
	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	Влажная протирка пыли с колпаков светильников, подоконников, пожарных шкафов, электрошкафов, почтовых ящиков, с периодической сменой воды или моющего раствора. Очистка входных дверей от рекламы и надписей.	1 раз в месяц
	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	Влажная протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, с наружной стороны и внутренней стороны с периодической сменой воды или моющего средства.	2 раза в год
	Уборка чердачного и подвального помещений	Подметание без предварительного увлажнения. Уборка мусора и транспортировка его в установленное место.	1 раз в год
	Дератизация и дезинсекция		1 раз в год

2.2	Санитарное содержание придомовой территории	---	2,96
	Содержание в зимний период		
	<i>включает следующий перечень работ, услуг:</i>		<i>периодичность</i>
	Подметание земельного участка в летний период	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место	7 раз в неделю
	Сдвигка и подметание территории при отсутствии снегопада	Подметание территории. Сдвигание свежеснежавшего снега движком в валы или кучи.	7 раз в неделю
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде.	Подметание свежеснежавшего снега. Сдвигание свежеснежавшего снега движком в валы или кучи.	7 раз в неделю
	Ликвидация наледи	Скальвание наледи толщиной до 2 см. Стребание скола в валы или кучи. Применение реагентов	7 раз в неделю
	Уборка мусора с газонов	Уборка мусора, сучьев и листья с газонов. Транспортировка мусора в установленное место.	2 раз в мес
	Очистка урн от мусора	Очистка урн от мусора. Транспортировка мусора в установленное место.	7 раз в неделю
	Уборка мусора на контейнерных площадках.	Уборка мусора вокруг контейнера и погрузка его в контейнер.	7 раз в неделю
	Стрижка газонов	Приготовление газонокосилки к работе. Выкашивание газонов. Сбор и отвозка травы на расстояние до 50м.	8 раз в год
	Подрезка кустов	Обрезка кроны под естественный вид с применением ножовки, сучкореза или секатора. Сбор ветвей.	1 раз в год
	Уборка детских площадок	Очистка территории детских и спортивных площадок от мусора, уборка мусора в установленное место.	4 раза в месяц
	Подготовка территории	Покраска металлических форм (заборов, урн, перил, иных конструкций)	1 раз в год
2.4.	Вывоз твердо-бытовых отходов (крупногабаритного мусора) <i>(вывоз ТБО осуществляется ежедневно, КГМ – 4 раза в месяц)</i>	---	0,00
2.5.	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов дома	---	8,91
	<i>включает следующий перечень работ, услуг:</i> <ol style="list-style-type: none"> 1. Обеспечение функционирования и надлежащего содержания инженерных систем и оборудования дома согласно перечню общего имущества дома осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства. 2. Обслуживание и наладка инженерного оборудования дома, работы по устранению аварийного состояния строительных конструкций и инженерного оборудования МОП, планово-предупредительные ремонты внутридомового инженерного оборудования и сетей, подготовка дома и его инженерной системы к сезонной эксплуатации; 3. При проведении технических осмотров (весной и осенью - 2 раза в год) мест общего пользования: <ul style="list-style-type: none"> - устранение незначительных неисправностей, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем отопления, канализации, горячего и холодного водоснабжения, вентиляции, обслуживающих более одного жилого и нежилого помещения, в т.ч. оборудования, находящегося в жилых и нежилых 		

	<p>помещениях, работа или состояние которого оказывает влияние на работу или состояние всего инженерного оборудования дома; регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, компенсаторов, регулирующих кранов, вентиляей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, устранение засоров, замена разбитых стекол, смена перегоревших электролампочек, протирка электролампочек, ремонт электропроводки, устранение мелких неисправностей электротехнических устройств и др. в местах общего пользования;</p> <ul style="list-style-type: none"> - прочистка канализационного лежачка, проверка исправности канализационных вытяжек; - проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах; - частичный ремонт кровли; - проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов; - осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах. <p>4. При подготовке дома к эксплуатации в осенне-зимний период:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ремонт в местах общ. пользования, регулировка, промывка и гидравлическое испытание систем отопления; - восстановление тепловой изоляции на трубопроводах в подвальных и чердачных помещениях; - замена разбитых стекол в местах общего пользования, ремонт входных дверей в подъездах и во вспомогательных помещениях; - установка пружин или доводчиков на входных дверях в местах общего пользования; - ремонт и прочистка вентиляционных каналов; - ремонт труб наружного водостока; - устранение причин подтапливания подвальных помещений; <p>5. Круглосуточное функционирование аварийно-диспетчерской службы: устранение аварий на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения в течение 1 часа после получения заявки диспетчером.</p> <p>6. Технические осмотры и техническое обслуживание помещений Собственника с выполнением следующих видов работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - устранение засоров стояков и системы внутридомовой канализации, происшедших не по вине Собственника; - наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогретов, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры; - аварийные отключения вследствие протечек и подключения после ликвидации аварии. 		
2.6.	Прочие работы по техобслуживанию общего имущества МКД:		
2	Техническое обслуживание лифтов в соответствии с ПУБЛ (при ежедневной круглосуточной эксплуатации лифтов)	---	4,05
3	Эксплуатация системы АСКУЭ	---	0,40
6	Эксплуатация систем противопожарного водопровода	---	1,1
7	Эксплуатация систем автоматической пожарной сигнализации, оповещения, противодымной защиты	---	1,0
8	Эксплуатация крышной котельной	---	1,65

Информация об оказываемых коммунальных услугах, в том числе сведения о поставщиках коммунальных ресурсов, установленных ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы, нормативах потребления коммунальных услуг:

Вся актуальная информация размещена на сайте «ДОМ. ГОСУЛУГИ.РУ» в разделе дома

<https://dom.gosuslugi.ru/#!/house-view?guid=ec94dab3-2731-45b2-b4ec-53ad531cf8c1&typeCode=1>

ТАРИФЫ (РАЗМЕРЫ ПЛАТЫ) ООО «ВалМар» на жилищно-коммунальные услуги			ДОМА С КРЫШНОЙ КОТЕЛЬНОЙ
Наименование коммунальных услуг	Размер платы		
Холодное водоснабжение (Централизованное)	29,80 руб./м3		Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2019 №426-Р «О внесении изменений в некоторые распоряжения Комитета по ценам и тарифам Московской области»
Горячее водоснабжение (крышная котельная)	В зависимости от объема потребленного газа и холодной воды		354 постановление Правительства РФ, п. № 54
Водоотведение (Централизованное)	35,38 руб./м3		Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2019 №426-Р «О внесении изменений в некоторые распоряжения Комитета по ценам и тарифам Московской области»
Отопление – от крышной котельной	В зависимости от объема потребленного газа		354 постановление Правительства РФ, п. № 54
Электроэнергия	Одно-тарифный учет	4,01 руб./ кВт.ч	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 17.12.2019 №373-Р «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей Московской области на 2020 год»
	Многотарифный учет	T1 = 4,61 руб./ кВт.ч T2 = 1.76 руб./ кВт.ч	

Газ (Отопление с использованием крышной газовой котельной, являющейся составом ОИ)	5,540,25 руб. /м3	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.06.2019 № 129-Р «Об установлении цен на природный газ, реализуемый населению, а также жилищно-эксплуатационным организациям, организациям, управляющим многоквартирными домами, жилищно-строительным кооперативам и товариществам собственников жилья для бытовых нужд населения (кроме газа для арендаторов нежилых помещений в жилых домах)»
Содержание и ремонт общего имущества	Молодежная 27 35,34 руб. /м2. (без ТКО/КГМ, ОДН)	Решение общего собрания собственников помещений МКД от 03.12.2018г.
	Молодежная 18 37,70 руб./м2 (без ТКО/КГС, ОДН)	Решение общего собрания собственников помещений МКД от 14.06.2019.
	Молодежная 30 37,70 руб./м2 (без ТКО/КГС, ОДН)	Решение общего собрания собственников помещений МКД от 13.06.2019.
<p>* Размер платы по нормативу (при отсутствии ОДПУ отопление / или вышедшего из строя ИПУ отопление)</p> <p>Примечание: размер платы указан с НДС 20 %</p>		

Наименование услуги	Поставщик	Начислено в отчетном периоде (руб.)	Оплачено в расчетном периоде (руб.)	Задолженность населения (руб.)
Холодное водоснабжение	АО «Раменский водоканал»	1423560,78	1239028,87	184531,91
Водоотведение	АО «Раменский водоканал»	1590856,14	1325911,25	164944,89
Электроэнергия	АО «Мосэнергосбыт»	919950,76	791943,4	128007,36
Газ на нужды отопления	АО «Мособлгаз»	2166085,69	1800477,24	265608,45

информация об использовании общего имущества в многоквартирном доме

В многоквартирном доме, находящимся в управлении ООО «ВалМар», решения об использовании общего имущества собственников на общем собрании собственников помещений решений об использовании ОИ не принимались, соответствующие договоры об использовании общего имущества собственников не заключались.

информация о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Капитальный ремонт не проводился. Размещение средств осуществляется в фонде капитального ремонта Московской области. Сбор средств осуществляет фонд капитального ремонта Московской области.

информация о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, результатах (решениях) таких собраний

Общие собрания не проводились.

Информация и протоколы размещены на сайте «ДОМ ГОСУСЛУГИ РУ»

<https://dom.gosuslugi.ru/#!/house-view?guid=ec94dab3-2731-45b2-b4ec-53ad531cf8c1&typeCode=1>

отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Вся актуальная информация размещена на сайте «ДОМ ГОСУСЛУГИ РУ» в разделе дома

<https://dom.gosuslugi.ru/#!/house-view?guid=ec94dab3-2731-45b2-b4ec-53ad531cf8c1&typeCode=1>

Отчет ООО "ВалМар"

за период 01.01.2020-31.12.2020

МКД

Молодежная 18

Общая полезная площадь МКД	21 886,90
Тариф Сир, руб./м2	37,70 Р

Начислено по статье "СиР"	8 576 685,61 ₽
Оплачено по статье "СиР"	7 825 152,84 ₽
Задолженность собственников по статье "СиР"	751 532,77 ₽
Задолженность собственников за комм. ресурсы	743 092,61 ₽

Задолженность ООО "ВалМар" перед РСО/ВСЕГО:	184 531,91 ₽
АО "Раменский водоканал" (водоснабжение/водоотведение)	184 531,91 ₽
ООО "Эколайн воскресенск" (вывоз мусора)	- ₽
АО "Мособлгаз" (ГАЗ)	- ₽
ПАО "Мосэнергосбыт" (электроэнергия)	- ₽

Постоянные затраты, не относящиеся к ФОТ				
№	Наименование	Подрядчик	Стоимость	Итого за 12 месяцев
	ТО крышной котельной	ООО "Стемм"	35 000,00 ₽	420 000,00 ₽
	ТО Лифтового оборудования	Олтекс	81 443,47 ₽	244 330,41 ₽
	ТО Лифтового оборудования	Вертикальная механика	86 000,00 ₽	1 032 000,00 ₽

	ТО ЛДДС	ООО "Ремонтник Сервис"	10 000,00 ₽	120 000,00 ₽
	ТО ПОС	ООО "Алекс Мастер"	48 750,00 ₽	585 000,00 ₽
	ТО АСКУЭ	ООО "Авиком"	8 022,00 ₽	96 264,00 ₽
				2 497 594,41 ₽

Дополнительные затраты (плановая эксплуатация МКД, устранение аварий), не относящиеся к ФОТ

№	Наименование	Подрядчик	Стоимость	Итого
	Дезинфекция	Филиал "Центр дезинфекции Раменского района г. Лыткарино и г. Бронницы "	2 400,00 ₽	2 400,00 ₽
	Страхование лифтов	ПАО "РГС БАНК" г. Москва	4 600,00 ₽	4 600,00 ₽
	Материалы для котельной	ООО "СТЕММ"	24 725,00 ₽	24 725,00 ₽
	Промывка теплообменников	ООО "Дебют"	10 000,00 ₽	10 000,00 ₽
	Промывка системы ГВС	ООО "Дебют"	25 000,00 ₽	25 000,00 ₽
	Проверка корректора газа	ООО "КИП-Контроль"	12 800,00 ₽	12 800,00 ₽
	Ремонт лифтов (материалы, оборудование, подрядчики)	прочее	265 239,00 ₽	265 239,00 ₽
	Видеонаблюдение	прочее	98 526,36 ₽	98 526,36 ₽
	Поверка ОДПУ газа	ООО "Техно-Терм"	22	22 356,00 ₽

			356,00 ₽	
	Навесы, материалы	прочее	71185,4 9	71 185,49 ₽
6	Прочие работы, в том числе МПБ (лампы, светильники, уборочный инвентарь, ковры, краски, сантехнические комплектующие, металл... и пр)	прочее	186 520,00 ₽	186 520,00 ₽
				723 351,85 ₽
Затраты на ФОТ (аварийная служба, технический персонал, инженерная служба, бухгалтерия, паспортист, АУП)				
1	Выплатно заработной платы (ФОТ)	4 652 369,48 ₽		
2	в т.ч. перечислено налогов (НДФЛ, ЕСН)	2 372 708,43 ₽		
				4 652 369,48 ₽
Внеплановые затраты, компенсируемые из СиР				

1	Оплата разницы между фактическим показанием ОДПУ электроэнергии и общим объёмом электроэнергии, начисленным по нормативу.	101 963,47 ₽
---	---	-----------------

101 963,47 ₽

Прочие операционные затраты УК

1	Наименование	Итого за год
2	Прибыль	165 900,00 ₽
3	Услуги связи	23 600,00 ₽
4	транспортные расходы	25 000,00 ₽
5	обучение сотрудников	8 500,00 ₽
6	работа с задолженностью	65 200,00 ₽
7	Общее налогообложение	128 500,00 ₽

416 700,00 ₽

Операционный результат:

Доходы	7 825 152,84 ₽
Расходы СиР	8 391 979,21 ₽
Расходы из СиР за коммунальные ресурсы (за исключением ЭЭ)	685 200,36 ₽
Итого	-1 252 026,73 ₽

информация о случаях привлечения управляющей организации, товарищества, должностного лица управляющей организации, к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирным домом с приложением копий документов о применении мер административного воздействия, а также сведения о мерах, принятых для устранения нарушений, повлекших применение административных санкций.

в 2020 году ООО «ВалМар» к административной ответственности не привлекался

план дополнительных работ на 2021 год

№	Работы	Дата проведения
1	Ремонт лифтового оборудования	Январь 2021-декабрь 2021
2	Установка дополнительных камер	июнь 2021
3	Ремонт холле подъезда с заменой дверей	Июнь-Август 2021

мероприятия по экономии ресурсов

1. Замените обычные лампы накаливания на энергосберегающие LED. Срок их службы в 15 раз больше лампы накаливания, потребление ниже в 10 раз. За время эксплуатации лампочка окупает себя 8-10 раз.
2. Применяйте местные светильники когда нет необходимости в общем освещении.
3. Возьмите за правило, выходя из комнаты гасить свет.
4. Отключайте устройства, длительное время находящиеся в режиме ожидания. Телевизоры, музыкальные центры в режиме ожидания потребляют энергию от 3 до 10 Вт. В течение года 4 таких устройства, оставленные в розетках зарядные устройства дадут дополнительный расход энергии 200-300 кВт*час.
5. Применяйте технику класса энергоэффективности не ниже А. Дополнительный расход энергии на бытовые устройства устаревших конструкций составляет примерно 50%. Такая бытовая техника окупится не сразу, но с учетом роста цен на энергоносители влияние экономии будет все больше. Кроме того, такая техника, как правило, современнее и лучше по характеристикам.
6. Не устанавливайте холодильник рядом с плитой или радиатором отопления. Это увеличивает расход энергии холодильником на 20-30%
7. Уплотнитель холодильника должен быть чистым и плотно прилегать к корпусу и дверце. Даже небольшая щель в уплотнении увеличивает расход энергии на 20-30%.
8. Охлаждайте до комнатной температуры продукты перед их помещением в холодильник.
9. Не забывайте чаще размораживать холодильник.
10. Не закрывайте радиатор холодильника, оставляйте зазор между стеной помещения и задней стенкой холодильника, чтобы она могла свободно охлаждаться.
11. Если у Вас на кухне электрическая плита, следите за тем, что бы ее конфорки не были деформированы и плотно прилегали к дну посуды. Это исключит излишний расход тепла и электроэнергии. Не включайте плиту заранее и выключайте плиту несколько раньше, чем необходимо для полного приготовления блюда.
12. Кипятите в электрическом чайнике столько воды, сколько хотите использовать.
13. Применяйте светлые тона при оформлении стен квартиры. Светлые стены, светлые шторы, чистые окна, разумное количество цветов сокращают затраты на освещение на 10-15%.
14. Записывайте показания электросчетчиков и анализируйте каким образом можно сократить потребление.
15. В некоторых домах компьютер держат включенным постоянно. Выключайте его или переводите в спящий режим, если нет необходимости в его постоянной работе. При непрерывной круглосуточной работе компьютер потребляет в месяц 70-120 кВт*ч в месяц. Если непрерывная работа нужна, то эффективнее для таких целей использовать ноутбук или компьютер с пониженным энергопотреблением.
16. Ваш дом имеет толстые ограждающие стены с утеплением, – уходя из дома – оставляйте включенную ОДНУ батарею. Тепло поступающее от соседних помещений, а также тепло от одной батареи будет достаточно для содержания помещения в нормативном графике температуры.